

# KVARTALSRAPPORT Q3 2025

Søgne og Greipstad Sparebank



|                                                                       |    |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| STATUS PER TREDJE KVARTAL 2025 .....                                  | 3  |
| RESULTATREGNSKAP .....                                                | 6  |
| BALANSE .....                                                         | 7  |
| ENDRING I EGENKAPITAL .....                                           | 8  |
| NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER .....                                      | 9  |
| NOTE 2 REGNSKAPSESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER .....         | 9  |
| NOTE 3 SEGMENTER.....                                                 | 9  |
| NOTE 4 TAP PÅ UTLÅN OG GARANTIER MV. ....                             | 10 |
| NOTE 5 MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER .....                | 11 |
| NOTE 6 UTLÅN TIL KUNDER .....                                         | 12 |
| NOTE 7 FINANSIELLE INSTRUMENTER TIL VIRKELIG VERDI .....              | 13 |
| NOTE 8 GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER .....             | 14 |
| NOTE 9 ANSVARLIG LÅNEKAPITAL .....                                    | 15 |
| NOTE 10 FONDSOBLIGASJON .....                                         | 15 |
| NOTE 11 LEIEAVTALER.....                                              | 15 |
| NOTE 12 KAPITALDEKNING .....                                          | 16 |
| NOTE 13 VIRKELIG VERDI AV FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSE ..... | 17 |
| NOTE 14 HENDELSER ETTER BALANSEDAG OG BETINGEDE UTFALL .....          | 17 |
| NOTE 15 NØKKELTALL .....                                              | 17 |
| ERKLÆRING FRA STYRET OG DAGLIG LEDER .....                            | 18 |

## STATUS PER TREDJE KVARTAL 2025

Søgne og Greipstad Sparebank kan rapportere et resultat på 47,8 millioner kroner per tredje kvartal 2025, en reduksjon fra 49,2 millioner kroner i samme periode i 2024. Resultatet tilsvarer 1,10 % av gjennomsnittlig forvaltningskapital, sammenlignet med 1,19 % året før. Egenkapitalavkastningen (RoE) etter skatt eks. fondsobligasjon er 8,2 %, sammenlignet med 9,2 % for tredje kvartal 2024.

### RESULTATREGNSKAP

Netto renteinntektene er på 95,4 millioner kroner, mot 95,6 millioner kroner året før, noe som gir en rentenetto på 2,19 %. Banken har per Q3 2025 lavere rentemarginer enn tilsvarende periode foregående år, som følge av vedvarende høy konkurranse og generell endring i rentemarkedet.

Provisjonsinntektene økte fra 19,7 millioner kroner til 22,5 millioner kroner. Provisjonsinntektene består i hovedsak av inntekter fra boligkredittforetak, betalingsformidling, kort, forsikring og fond.

Utbytte og andre inntekter av kapitalinstrumenter økte fra 5,7 millioner kroner til 8,4 millioner kroner. Netto verdiendringer på finansielle instrumenter var 8,2 millioner kroner, økt fra 6,1 millioner kroner. Postene utgjør verdiendringer på bankens obligasjoner og aksjer, samt utbytte knyttet til eierandelene i bankens strategiske samarbeidsselskaper.

Driftskostnadene før nedskrivninger og tap økte til 70,8 millioner kroner fra 64,2 millioner kroner, drevet av økte andre driftskostnader. Driftskostnadene utgjorde 1,63 % av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Banken gjennomfører en vesentlig renovering av bankens hovedkontor i Søgne og det er således noe ekstrakostnader som kostnadsføres løpende i 2025.

Kostnadsført kredittap på utlån og garantier er nå 3,5 millioner kroner, grunnet økte individuelle nedskrivninger. Resultatet før skatt er 57,6 millioner kroner, mot 61,2 millioner kroner i samme periode i fjor, og utgjør 1,32 % av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

### BALANSE

Per tredje kvartal har Søgne og Greipstad Sparebank en forvaltningskapital på 6.030,3 millioner kroner, opp fra 5.627,7 millioner kroner. Banken har overført en boliglånportefølje til Verd Boligkreditt på 2.140,9 millioner kroner, og total forretningskapital er dermed på 8.171,2 millioner kroner. Netto utlån til kunder er 4.974,6 millioner kroner, en økning på 314,9 millioner kroner det siste året. Den totale utlånsveksten siste 12 måneder, inkludert lån overført til Verd Boligkreditt, er 468,2 millioner kroner, noe som tilsvarer 7,0 %.

Beholdningen av rentebærende verdipapirer er tilnærmet uendret på 240,2 millioner kroner, mens beholdningen av aksjer og andre verdipapirer har økt til 279,3 millioner kroner, opp fra 260,6 millioner kroner.

Varige driftsmidler har økt fra 16,4 millioner kroner til 46,0 millioner kroner. Økningen skyldes aktivering av kostnader knyttet til renovering av bankens hovedkontor i Søgne. Renoveringen er en totalrenovering både innvendig og utvendig og bygget fremstår som et tilnærmet nytt bygg. Vi forventer å ta bygget i full bruk i løpet av Q4 2025.

Innskudd fra kunder er økt til 3.792,3 millioner kroner, fra 3.699,0 millioner kroner, og gjeld knyttet til utstedelse av verdipapirer er 1.157,1 millioner kroner, opp fra 905,3 millioner kroner. Innskuddsveksten det siste året har vært positiv med 93,2 millioner kroner, tilsvarende 2,5 %.

## LIKVIDITET OG FINANSIERING

Bankens likviditet vurderes som solid, med en LCR på 394 % og en NSFR på 130 %. Innskuddsdekningen, som er forholdet mellom kundeinnskudd og brutto utlån, utgjør 76 %. Banken har utstedt seniorobligasjoner, notert på Nordic ABM for totalt 1.150 millioner kroner. Banken har i tillegg lån innlån fra kredittinstitusjoner, hvorav 150 millioner kroner er fra Kredittforeningen for sparebanker.

## TAP OG MISLIGHOLD

Beregnet forventet tap er angitt i note 5, og det er ikke gjort vesentlige endringer i modellen. Sum kredittforringede engasjement utgjør 77,8 millioner kroner, hvorav 19,9 millioner kroner er misligholdt i mer enn 90 dager. Misligholdte lån over 90 dager utgjør 0,4 % av brutto utlån, en økning fra 0,34 %. For de fleste av disse sakene er restansene små, og sikkerheten for lånene vurderes som god. Foretatte tapsavsetninger anses som tilstrekkelige, og banken har opprettholdt en forsiktig risikoprofil i kredittgivningen.

## EGENKAPITAL OG KAPITALDEKNING

Egenkapitalen utgjør nå 847,2 millioner kroner, opp fra 785,1 millioner kroner, hvorav fondsobligasjonskapitalen utgjør 47,0 millioner kroner. Den konsoliderte rene kjernekapitaldekningen har økt til 20,4 %, sammenlignet med 18,7 % for tredje kvartal 2024. Konsoliderte ansvarlige kapitaldekningen er 24,5 %, sammenlignet med 22,6 % for tredje kvartal 2024. Årsak til vesentlig økning av kapitaldekning er nye kapitaldekningsregler som totalt sett gir banken lavere beregningsgrunnlag og dermed økt kapitaldekning. Den uvektede konsoliderte kapitaldekningen er 8,9 %.

## RATING

Søgne og Greipstad Sparebank har i tredje kvartal gjennomført sin første offisielle ratingprosess der det ble benyttet ratingselskapet Nordic Credit Rating (NCR). Nordic Credit Rating gav banken en "BBB+ long term rating" med "stable outlook". Fullstendig rating-dokumentasjon er tilgjengelig på NCR sine nettsider.

## STRATEGISKE SAMARBEIDSPARTNERE

Søgne og Greipstad Sparebank, sammen med 15 andre banker, inngår nå i Lokalbanksamarbeidet. Banken har tro på at samarbeidet vil gi kundene bedre tjenester, videreføre sparebanktradisjonen og sikre kostnadseffektiv drift. Banken har i tillegg viktig samarbeid og eierskap i Verd Boligkreditt AS, Frende Holding AS, Brage Finans AS, Balder Betaling AS, Norne Securities og Exbo Holding AS.

## UTSIKTENE FOR RESTEN AV ÅRET

Norges Bank satt ned styringsrenten med ett rentekutt juni og september og beholdt renten uendret på 4 % i november. Norges Bank signaliserer at styringsrenten forventes å kunne settes ned med ett rentekutt i året de neste tre årene i deres prognoser. I bankens markedsområde er arbeidsledigheten lav og boligmarkedet velfungerende. Det forventes at renteendringene reduserer bankens rentemarginer noe. Høy grad av konkurranse i markedet, tilsier også press på bankens rentemarginer.

Banken forventer å opprettholde en god utlånsvekst gjennom året, ha god likviditet og tilfredsstillende soliditet, noe som gjør at banken er godt rustet til å håndtere uforutsigbare situasjoner og samtidig opprettholde ordinære virksomhet.

Søgne, 12. november 2025

**Styret i Søgne og Greipstad Sparebank**

**Geir Tønnesland**

*(styrets leder)*

**Per Sigurd Sørensen**

*(styrets nestleder)*

**Ragnhild Mørner Fidjestøl**

*(styremedlem)*

**Ellen Katrine Nyhus**

*(styremedlem)*

**Christina Byberg Olsen**

*(styremedlem ansattrepresentant.)*

**Rolf Stig Prestvold**

*(styremedlem)*

**Vidar Skaaland**

*(administrerende banksjef)*

*(elektronisk signert)*

## RESULTATREGNSKAP

| (NOK 1 000)                                                      | Note | 30.09<br>2025 | 30.09<br>2024 | 3. kv.<br>2025 | 3. kv.<br>2024 | 31.12.<br>2024 |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Renteinntekter og lignende inntekter                             |      | 242 615       | 236 402       | 81 694         | 81 550         | 318 614        |
| Rentekostnader og lignende kostnader                             |      | 147 210       | 140 778       | 49 301         | 48 409         | 188 082        |
| <b>Netto renteinntekter</b>                                      |      | <b>95 405</b> | <b>95 624</b> | <b>32 393</b>  | <b>33 141</b>  | <b>130 532</b> |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester               |      | 22 551        | 19 677        | 8 385          | 6 912          | 26 603         |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester               |      | 2 848         | 2 918         | 981            | 1 013          | 4 149          |
| Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter            |      | 8 372         | 5 725         | 0              | 24             | 8 442          |
| Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instrumenter |      | 8 150         | 6 114         | 5 321          | 6 028          | 15 088         |
| Andre driftsinntekter                                            |      | 222           | 373           | 12             | -23            | 754            |
| <b>Netto andre driftsinntekter</b>                               |      | <b>36 446</b> | <b>28 971</b> | <b>12 738</b>  | <b>11 929</b>  | <b>46 739</b>  |
| Lønn og andre personalkostnader                                  |      | 36 593        | 35 760        | 13 315         | 12 598         | 47 809         |
| Andre driftskostnader                                            |      | 33 422        | 27 640        | 10 676         | 9 879          | 37 527         |
| Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-fin    |      | 766           | 758           | 268            | 245            | 998            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                       |      | <b>70 781</b> | <b>64 158</b> | <b>24 260</b>  | <b>22 722</b>  | <b>86 333</b>  |
| Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipap       | 4    | 3 498         | -780          | 1 106          | 236            | 3 022          |
| <b>Resultat før skatt fra videreført virksomhet</b>              |      | <b>57 573</b> | <b>61 217</b> | <b>19 765</b>  | <b>22 112</b>  | <b>87 915</b>  |
| Skatt på resultat fra videreført virksomhet                      |      | 10 000        | 12 300        | 3 500          | 3 630          | 15 922         |
| <b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>                 |      | <b>47 573</b> | <b>48 917</b> | <b>16 265</b>  | <b>18 482</b>  | <b>71 993</b>  |
| Andre inntekter og kostnader                                     |      | 270           | 302           | 26             | 55             | -73            |
| <b>Totalresultat for regnskapsperioden</b>                       |      | <b>47 843</b> | <b>49 219</b> | <b>16 291</b>  | <b>18 537</b>  | <b>71 920</b>  |

## BALANSE

| (NOK 1 000)                                             | Note  | 3. kv 2025       | 3. kv 2024       | 2024             |
|---------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| <b>E I E N D E L E R</b>                                |       |                  |                  |                  |
| Konter og kontantekvivalenter                           |       | 86 502           | 84 927           | 84 517           |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner         |       | 364 408          | 329 853          | 324 334          |
| Utlån til og fordringer på kunder                       | 4,5,6 | 4 974 637        | 4 659 709        | 4 638 653        |
| Rentebærende verdipapirer                               | 7     | 240 177          | 240 077          | 239 715          |
| Finansielle derivater                                   |       | 334              | 1 731            | 1 251            |
| Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter        | 7     | 279 286          | 260 596          | 267 956          |
| Eierinteresser i tilknyttede selskaper                  |       | 22 199           | 21 667           | 23 533           |
| Varige driftsmidler                                     |       | 45 997           | 16 438           | 16 198           |
| Andre eiendeler                                         |       | 16 762           | 12 742           | 12 424           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                    |       | <b>6 030 302</b> | <b>5 627 740</b> | <b>5 608 580</b> |
| <b>G J E L D O G E G E N K A P I T A L</b>              |       |                  |                  |                  |
| <b>G J E L D</b>                                        |       |                  |                  |                  |
| Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak |       | 151 291          | 152 826          | 153 343          |
| Innskudd og andre innlån fra kunder                     |       | 3 792 286        | 3 699 043        | 3 609 199        |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer            | 8     | 1 157 063        | 905 272          | 956 342          |
| Finansielle derivater                                   |       | 0                | 0                | 0                |
| Annen gjeld                                             |       | 22 900           | 19 661           | 15 817           |
| Avsetninger                                             |       | 9 563            | 15 885           | 17 534           |
| Ansvarlig lånekapital                                   | 9     | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| <b>SUM GJELD</b>                                        |       | <b>5 183 104</b> | <b>4 842 688</b> | <b>4 802 234</b> |
| <b>E G E N K A P I T A L</b>                            |       |                  |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                             |       |                  |                  |                  |
| Fondsobligasjonskapital                                 | 10    | 46 994           | 47 851           | 50 151           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                         |       | <b>46 994</b>    | <b>47 851</b>    | <b>50 151</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                             |       |                  |                  |                  |
| Fond for urealiserte gevinster                          |       | 69 760           | 55 163           | 69 760           |
| Sparebankens fond                                       |       | 679 197          | 630 241          | 679 197          |
| Gavefond                                                |       | 3 404            | 2 578            | 7 237            |
| Annen egenkapital                                       |       | 47 843           | 49 219           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                         |       | <b>800 204</b>   | <b>737 201</b>   | <b>756 194</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                                  |       | <b>847 198</b>   | <b>785 052</b>   | <b>806 346</b>   |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>                         |       | <b>6 030 302</b> | <b>5 627 740</b> | <b>5 608 580</b> |

## ENDRING I EGENKAPITAL

| (NOK 1 000)                               | Hybrid kapital | Udisponert resultat | Fond for urealiserte gevinster | Sparebankens fond | Gavefond     | Egenkapital    |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|--------------|----------------|
| <b>Egenkapital pr. 01.01.2024</b>         |                |                     | 55 163                         | 630 242           | 6 200        | 691 604        |
| Resultat før andre inntekter og kostnader | 0              |                     |                                | 71 993            |              | 71 993         |
| Andre inntekter og kostnader              |                |                     |                                | 73                |              | 73             |
| Disponert til gavefondet                  |                |                     |                                | -5 000            | 5 000        | 0              |
| Renter hybridkapital                      |                |                     |                                | -3 367            |              | -3 367         |
| Emisjon hybridkapital                     | 50 000         |                     |                                |                   |              | 50 000         |
| Andre egenkapitaltransaksjoner            | 151            |                     | 14 597                         | -14 744           | -3 963       | -3 958         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>         | <b>50 151</b>  | <b>0</b>            | <b>69 760</b>                  | <b>679 197</b>    | <b>7 237</b> | <b>806 345</b> |
| Resultat før andre inntekter og kostnader |                | 47 843              |                                |                   |              | 47 843         |
| Andre inntekter og kostnader              |                |                     |                                |                   |              | 0              |
| Belastet gavefond                         |                |                     |                                |                   | -3 834       | -3 834         |
| Renter hybridkapital                      | -3 157         |                     |                                |                   |              | -3 157         |
| Andre egenkapitaltransaksjoner            |                |                     |                                |                   |              | 0              |
| <b>Egenkapital pr. 30.09.2025</b>         | <b>46 994</b>  | <b>47 843</b>       | <b>69 760</b>                  | <b>679 197</b>    | <b>3 404</b> | <b>847 198</b> |

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Delårsrapporten er utarbeidet i samsvar med IAS 34, samt IFRS som fastsatt i Forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak. Det gjennomføres en forenklet revisjonskontroll av kvartalsregnskapet. Delårsrapporten omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør leses i sammenheng med årsregnskapet for 2024.

Regnskapsprinsippene er beskrevet i bankens årsregnskap.

Banken unnlater å gi følgende notekrav etter IFRS:

- 1) IFRS 13. Det gis i stedet opplysninger om virkelig verdi i samsvar med forskriftens § 7-3
- 2) IFRS 15.113-128
- 3) IAS 19.135 litra c og IAS 19.145-147

Alle tall er i hele tusen om ikke annet er angitt. Presentasjonsvaluta er norske kroner.

## NOTE 2 REGNSKAPSESTIMATER OG SKJØNNMESSIGE VURDERINGER

Bankens regnskapsavleggelse vil i noen grad være basert på estimer og skjønnsmessige vurderinger. Disse er basert på historisk erfaring og forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige på balansedagen. De regnskapsmessige estimatene vil sjelden være fullt ut i samsvar med endelig utfall, og representerer en risiko for fremtidige vesentlige endringer i balanseført verdi på finansielle instrumenter og immaterielle eiendeler.

En beskrivelse av vesentlige regnskapsestimer og områder som krever skjønnsmessige vurderinger fremkommer av note 2 til årsregnskapet for 2024.

## NOTE 3 SEGMENTER

Ut fra bankens størrelse og satsingsområder er alle kredittaktiviteter samlet i en kredittavdeling. Søgne og Greipstad Sparebank styrer og følger opp kredittaktivitetene som et samlet forretningsområde.

## NOTE 4 TAP PÅ UTLÅN OG GARANTIER MV.

Tabellen viser endringen i tapsavsetningen

|                                                                           | Trinn 1 - 12<br>mnd tap | Trinn 2 -<br>livstidstap | Trinn 3 -<br>livstidstap | Totalt       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Tapsavsetning totalt</b>                                               |                         |                          |                          |              |
| <b>Tapsavsetninger pr 01.01.2025</b>                                      | 6 090                   | 3 034                    | 11 445                   | 20 569       |
| Overført til trinn 1                                                      | 874                     | -870                     | -4                       | 0            |
| Overført til trinn 2                                                      | -392                    | 405                      | -13                      | 0            |
| Overført til trinn 3                                                      | -11                     | -43                      | 54                       | 0            |
| Netto endring                                                             | -672                    | 528                      | 1 855                    | 1 711        |
| Nye tap                                                                   | 2 499                   | 427                      | 5                        | 2 931        |
| Fraregnet tap                                                             | -1 598                  | -554                     | -330                     | -2 482       |
| Endring i risikomodell/parametre                                          | 0                       | 0                        | 0                        | 0            |
| Andre endringer                                                           | 15                      | 0                        | 0                        | 15           |
| <b>Tapsavsetning per 30.09.2025</b>                                       | 6 806                   | 2 927                    | 13 013                   | 22 745       |
| Verdijustert over OCI (VV trinn 1)                                        | -3 522                  |                          |                          | -3 522       |
| <b>Balanseført tap pr 30.09.2025</b>                                      | 3 284                   | 2 927                    | 13 013                   | 19 224       |
| Hvorav tap på ubenyttet kreditter                                         | 445                     | 65                       | 5                        | 515          |
| Hvorav tap på utlån                                                       | 2 840                   | 2 862                    | 13 007                   | 18 709       |
| <b>Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer</b>     |                         |                          | <b>Q3 2025</b>           | <b>2024</b>  |
| Endring i nedskrivninger                                                  |                         |                          | 3 096                    | 1 972        |
| Periodens konstaterte tap                                                 |                         |                          | 1 201                    | 415          |
| Inngang på tidligere konstaterte tap                                      |                         |                          | -554                     | -321         |
| Andre korreksjoner, tilbakeført konstatering, amortisering                |                         |                          | -418                     | 988          |
| <b>Sum kredittap på utlån</b>                                             |                         |                          | 3 326                    | 3 055        |
| Kredittap på garantier mv som ikke måles til virkelig verdi over resultat |                         |                          | 172                      | -32          |
| <b>Sum kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer</b> |                         |                          | <b>3 498</b>             | <b>3 023</b> |

## NOTE 5 MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER

Summen av kredittforringede engasjement utgjør porteføljen i trinn 3 for utlån til kunder, garantier og ubenyttede kredittrammer.

| Kredittforringede engasjement (NOK 1 000)                  | Q3-2025       | Q3-2024        | 2024          |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|
| Brutto misligholdte engasjement over 90 dg                 | 19 895        | 15 895         | 7 931         |
| Øvrige kredittforringede engasjement                       | 57 897        | 85 118         | 90 449        |
| <b>Sum kredittforringende engasjement (trinn 3)</b>        | <b>77 792</b> | <b>101 013</b> | <b>98 381</b> |
| Trinn 3 nedskrivninger                                     | -13 013       | -9 443         | -11 445       |
| <b>Netto kredittforringende engasjement</b>                | <b>64 779</b> | <b>91 570</b>  | <b>86 935</b> |
| Avsetningsgrad                                             | 17%           | 9%             | 11,6%         |
| Misligholdte engasjement over 90 dager i % av brutto utlån | 0,40%         | 0,34%          | 0,17%         |

## NOTE 6 UTLÅN TIL KUNDER

| Utlån totalt                     | Trinn 1          | Trinn 2        | Trinn 3       | Totalt           |
|----------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Brutto utlån 01.01.2025</b>   | 3 913 043        | 645 478        | 96 910        | 4 655 430        |
| Overført til trinn 1             | 165 282          | -163 411       | -1 871        | 0                |
| Overført til trinn 2             | -253 198         | 256 747        | -3 550        | 0                |
| Overført til trinn 3             | -3 342           | -13 259        | 16 602        | 0                |
| Netto overført                   | -91 453          | 502            | -6 051        | -97 002          |
| Nye tap                          | 1 734 144        | 108 499        | 2 294         | 1 844 937        |
| Fraregnet tap                    | -1 211 980       | -170 225       | -27 798       | -1 410 003       |
| Endring i risikomodell/parametre | 0                | 0              | 0             | 0                |
| Andre endringer                  | -16              | 0              | 0             | -16              |
| <b>Brutto utlån 30.09.2025</b>   | <b>4 252 480</b> | <b>664 332</b> | <b>76 536</b> | <b>4 993 347</b> |

| Fordeling av utlån fordelt på sektor og næring                        | Q3 2025          | Q3 2024          | 2024             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Jordbruk og tilknyttede tjenester                                     | 41 961           | 44 489           | 48 595           |
| Skogbruk og tilknyttede tjenester                                     | 417              | 7 546            | 7 658            |
| Fiske og fangst                                                       | 6 197            | 6 636            | 6 582            |
| Bergverksdrift og utvinning                                           | 5 638            | 5 166            | 5 007            |
| Industri                                                              | 16 049           | 19 804           | 14 143           |
| Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet                       | 1 725            | 1 380            | 1 336            |
| Utvikling av byggeprosjekter                                          | 268 239          | 285 854          | 254 506          |
| Bygge- og anleggsvirksomhet                                           | 165 737          | 158 636          | 167 647          |
| Varehandel, reparasjon av motorvogner                                 | 68 041           | 56 708           | 68 530           |
| Transport ellers og lagring                                           | 9 175            | 9 247            | 8 679            |
| Overnattings - og serveringsvirksomhet                                | 4 171            | 5 516            | 5 431            |
| Informasjon og kommunikasjon                                          | 521              | 947              | 11 293           |
| Omsetning og drift av fast eiendom                                    | 452 364          | 449 692          | 438 224          |
| Faglig og finansiell tjenesteyting                                    | 15 636           | 21 983           | 23 686           |
| Forretningsmessig tjenesteyting                                       | 3 906            | 2 422            | 4 915            |
| Tjenesteytende næringer ellers                                        | 65 445           | 50 136           | 46 926           |
| <b>Sum utlån til næringskunder</b>                                    | <b>1 125 221</b> | <b>1 126 161</b> | <b>1 113 159</b> |
| Utlån til personkunder                                                | 3 868 126        | 3 548 286        | 3 542 547        |
| <b>Sum utlån totalt</b>                                               | <b>4 993 347</b> | <b>4 674 447</b> | <b>4 655 706</b> |
| Tapsavsetninger trinn 1                                               | 2 825            | 2 423            | 2 577            |
| Tapsavsetninger trinn 2                                               | 2 878            | 2 871            | 2 975            |
| Tapsavsetninger trinn 3                                               | 13 007           | 9 443            | 11 501           |
| <b>Netto utlån til kunder</b>                                         | <b>4 974 637</b> | <b>4 659 709</b> | <b>4 638 653</b> |
| Utlån overført til Verd Boligkreditt                                  | 2 140 928        | 1 987 627        | 2 125 790        |
| <b>Netto utlån til kunder inkl. porteføljen i boligkredittforetak</b> | <b>7 115 565</b> | <b>6 647 336</b> | <b>6 764 443</b> |

## Note 7 Finansielle instrumenter til virkelig verdi

Banken benytter følgende verdsettelseshierarki ved beregning av virkelig verdi for finansielle instrumenter:

- Nivå 1: Noterte priser i et aktivt marked for gjeldende eiendeler eller forpliktelser.
- Nivå 2: Noterte priser i et aktivt marked for lignende eiendeler eller forpliktelser, eller annen verdsettelsesmetode hvor all vesentlig input er basert på observerbare markedsdata.
- Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som i hovedsak ikke er basert på observerbare markedsdata. Typiske metoder kan da være bruk av ulike multipler, kontantstrømsanalyser, sammenlignbare transaksjoner og lignende.

Nedenforstående tabell viser bankens klassifisering av verdivurdering etter pålitelighet i benyttet informasjon.

| 30.09.2025                                         | Nivå 1       | Nivå 2         | Nivå 3           | Sum              |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultat      |              |                |                  |                  |
| Sertifikater og obligasjoner                       |              | 240 177        |                  | 240 177          |
| Finansielle derivater                              |              |                | 334              | 334              |
| Aksjer og andeler                                  | 7 167        |                | 272 119          | 279 286          |
| Utlån til kunder over andre inntekter og kostnader |              |                | 4 001 946        | 4 001 946        |
| <b>Sum</b>                                         | <b>7 167</b> | <b>240 177</b> | <b>4 274 399</b> | <b>4 521 743</b> |

| 31.12.2024                                         | Nivå 1       | Nivå 2         | Nivå 3           | Sum              |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultat      |              |                |                  |                  |
| Sertifikater og obligasjoner                       |              | 239 715        |                  | 239 715          |
| Finansielle derivater                              |              |                | 1 251            | 1 251            |
| Aksjer og andeler                                  | 5 917        |                | 262 038          | 267 956          |
| Utlån til kunder over andre inntekter og kostnader |              |                | 3 702 063        | 3 702 063        |
| <b>Sum</b>                                         | <b>5 917</b> | <b>239 715</b> | <b>3 965 353</b> | <b>4 210 985</b> |

## NOTE 8 GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

| Utstedt lån                                   | Kortnavn | Valuta | Rente                 | Forfall    | Q3 2025          | 2024             |
|-----------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|------------|------------------|------------------|
| NO0010917958                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,62 % | 18.03.2025 | -                | 150 000          |
| NO0012903477                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 1,15 % | 28.04.2026 | 250 000          | 250 000          |
| NO0013052910                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 1,10 % | 20.10.2026 | 250 000          | 250 000          |
| NO0013099853                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,96 % | 15.12.2026 | 150 000          | 150 000          |
| NO0013185801                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,81 % | 22.03.2027 | 150 000          | 150 000          |
| NO0013479980                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,62 % | 14.02.2028 | 250 000          | -                |
| NO0013671172                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,60 % | 29.09.2028 | 100 000          | -                |
| <b>Sum obligasjonsgjeld,</b>                  |          |        |                       |            | <b>1 150 000</b> | <b>950 000</b>   |
| Herav egne obligasjoner, nominell verdi       |          |        |                       |            | 0                | 0                |
| Påløpte renter                                |          |        |                       |            | 7 225            | 6 263            |
| Justering til amortisert kost                 |          |        |                       |            | -162             | 79               |
| <b>Sum obligasjonsgjeld</b>                   |          |        |                       |            | <b>1 157 064</b> | <b>956 342</b>   |
| <b>Endringer i løpet av året</b>              |          |        |                       |            | <b>Q3 2025</b>   | <b>2024</b>      |
| <b>Balanse IB</b>                             |          |        |                       |            | <b>956 342</b>   | <b>1 026 061</b> |
| Nye låneopptak i perioden                     |          |        |                       |            | 350 000          | 200 000          |
| Innfrielse, nedkvittering i perioden          |          |        |                       |            | -150 000         | -270 000         |
| Tilbakekjøp egne obligasjon i perioden        |          |        |                       |            | 0                | 0                |
| Andre endringer (påløpte renter, kursendring) |          |        |                       |            | 722              | 281              |
| <b>Balanse UB</b>                             |          |        |                       |            | <b>1 157 064</b> | <b>956 342</b>   |

Bankens obligasjonslån har flytende rente som blir regulert hver 3. måned og er notert på Nordic ABM.

## NOTE 9 ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

| Utstedt lån                                   |      |          |        |                      |            |         |        |
|-----------------------------------------------|------|----------|--------|----------------------|------------|---------|--------|
| (NOK 1 000)                                   | ISIN | Kortnavn | Valuta | Rente                | Calldato   | Q3 2025 | 2024   |
| NO0012883117                                  |      | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 3,2 % | 31.03.2028 | 50 000  | 50 000 |
| Sum ansvarlig lån, nominell verdi             |      |          |        |                      |            | 50 000  | 50 000 |
| Påløpte renter                                |      |          |        |                      |            | 0       | 0      |
| Justering til amortisert kost                 |      |          |        |                      |            | 0       | 0      |
| Sum ansvarlig lån                             |      |          |        |                      |            | 50 000  | 50 000 |
| Endringer i løpet av året                     |      |          |        |                      |            | Q3 2025 | 2024   |
| Balanse IB                                    |      |          |        |                      |            | 50 000  | 50 022 |
| Nye låneopptak i perioden                     |      |          |        |                      |            | 0       | 0      |
| Innfrielse, nedkvikting i perioden            |      |          |        |                      |            | 0       | 0      |
| Andre endringer (påløpte renter, kursendring) |      |          |        |                      |            | 0       | -22    |
| Balanse UB                                    |      |          |        |                      |            | 50 000  | 50 000 |

Lånet har 10 års løpetid med innløsningsrett (calldato) 5 år fra utstedelsesdato.

## NOTE 10 FONDSOBLIGASJON

| Utstedt lån                            |      |          |        |                      |            |         |        |
|----------------------------------------|------|----------|--------|----------------------|------------|---------|--------|
| (NOK 1 000)                            | ISIN | Kortnavn | Valuta | Rente                | Calldato   | Q3 2025 | 2024   |
| NO0013181511                           |      | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 3,7 % | 18.03.2029 | 50 000  | 50 000 |
| Sum fondsobligasjon, nominell verdi    |      |          |        |                      |            | 50 000  | 50 000 |
| Påløpte renter                         |      |          |        |                      |            | 133     | 151    |
| Betalte renter                         |      |          |        |                      |            | -3 138  | 0      |
| Justering til amortisert kost          |      |          |        |                      |            | 0       | 0      |
| Sum fondsobligasjon                    |      |          |        |                      |            | 46 994  | 50 151 |
| Endringer i løpet av året              |      |          |        |                      |            | Q3 2025 | 2024   |
| Balanse IB                             |      |          |        |                      |            | 50 151  | -      |
| Nye låneopptak i perioden              |      |          |        |                      |            | 0       | 50 000 |
| Innfrielse, nedkvikting i perioden     |      |          |        |                      |            | 0       | 0      |
| Andre endringer ( renter, kursendring) |      |          |        |                      |            | -3 157  | 151    |
| Balanse UB                             |      |          |        |                      |            | 46 994  | 50 151 |

Lånet har innløsningsrett (calldato) 5 år fra utstedelsesdato.

## NOTE 11 LEIEAVTALER

Banken har i ut fra en vesentlighetsvurdering ikke innarbeidet IFRS 16 i kvartalsregnskapet.

## NOTE 12 KAPITALDEKNING

|                                                                                   | Bank             | Bank             | Konsolidert      | Konsolidert      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                   | Q3 2025          | Q3 2024          | Q3 2025          | Q3 2024          |
| <b>Ansvarlig kapital</b>                                                          |                  |                  |                  |                  |
| Sparebankens fond                                                                 | 679 197          | 630 241          |                  |                  |
| Gavefond                                                                          | 3 404            | 2 578            |                  |                  |
| Hybridkapital fondsobligasjon                                                     | 46 994           | 47 851           |                  |                  |
| Fond for urealiserte gevinster                                                    | 69 760           | 55 163           |                  |                  |
| Resultat hittil i år                                                              | 47 843           | 49 219           |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                                            | <b>847 198</b>   | <b>785 052</b>   | <b>880 910</b>   | <b>741 890</b>   |
| Delårsresultat som ikke er revidert                                               | -47 843          | 0                | -47 843          | 0                |
| Fradrag for forsv. verdsettelse ved bruk av virk. verdi på eiendeler              | -4 520           | -4 195           | -4 830           | -4 431           |
| Overfinansiert pensjonsforpliktelse                                               | -1 120           | -802             | -1 120           | -904             |
| Immaterielle eiendeler                                                            | 0                | 0                | -1 204           | -802             |
| Hybridkapital fondsobligasjon                                                     | -46 994          | -47 851          | -55 967          |                  |
| Fradrag misligholdte lån                                                          | -1               | 0                | -127             | 0                |
| Fradrag i ren kjernekapital (eierposter i fin.inst., avsetning gavefond)          | -205 623         | -192 174         | -10 094          | -10 094          |
| <b>Sum ren kjernekapital</b>                                                      | <b>541 097</b>   | <b>540 029</b>   | <b>759 726</b>   | <b>725 659</b>   |
| Fondsobligasjoner                                                                 | 46 994           | 47 851           | 71 645           | 72 723           |
| Fradrag i kjernekapital                                                           | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum kjernekapital</b>                                                          | <b>588 091</b>   | <b>587 880</b>   | <b>831 371</b>   | <b>798 382</b>   |
| Ansvarlig lånekapital                                                             | 50 000           | 50 000           | 81 340           | 80 644           |
| <b>Sum ansvarlig kapital</b>                                                      | <b>638 091</b>   | <b>637 880</b>   | <b>912 711</b>   | <b>879 026</b>   |
| <b>Vektet beregningsgrunnlag</b>                                                  | <b>Q3 2025</b>   | <b>Q3 2024</b>   | <b>Q3 2025</b>   | <b>Q3 2024</b>   |
| Stater og sentralbank                                                             | 0                | 0                | 30               | -                |
| Lokale og regional myndighet                                                      | 6 020            | 2                | 19 091           | 7 014            |
| Offentlige virksomheter                                                           | 0                | 0                | 32               | 10               |
| Institusjoner                                                                     | 78 679           | 80 133           | 43 371           | 51 326           |
| Foretak                                                                           | 106 723          | 55 747           | 297 992          | 215 297          |
| Massemarked (Retail)                                                              | 780 947          | 293 495          | 1 105 533        | 444 020          |
| Pantsikkerhet eiendom                                                             | 1 211 017        | 1 619 002        | 1 722 805        | 2 459 855        |
| Forfalte engasjementer                                                            | 57 970           | 87 398           | 71 628           | 93 121           |
| Engasjement definert som høyrisik (eiendomsutvikling m.m)                         | 0                | 174 747          | 0                | 174 747          |
| Obligasjoner med fortrinnsrett                                                    | 20 006           | 20 986           | 42 405           | 39 232           |
| Andeler verdipapirfond                                                            | 0                | 0                | 417              | 135              |
| Egenkapitalposisjoner                                                             | 95 862           | 93 542           | 89 935           | 81 181           |
| Øvrige engasjementer                                                              | 51 094           | 23 598           | 60 980           | 28 296           |
| <b>Sum kredittrisiko etter standardmetode</b>                                     | <b>2 408 318</b> | <b>2 448 649</b> | <b>3 454 220</b> | <b>3 594 232</b> |
| Operasjonell risiko etter basismetode                                             | 240 753          | 259 643          | 274 535          | 288 674          |
| <b>Sum risikovektet beregningsgrunnlag</b>                                        | <b>2 649 072</b> | <b>2 708 292</b> | <b>3 728 756</b> | <b>3 882 906</b> |
| <b>Kapitaldekning</b>                                                             | <b>24,09 %</b>   | <b>23,55 %</b>   | <b>24,48 %</b>   | <b>22,64 %</b>   |
| - herunder kjernekapitaldekning                                                   | 22,20 %          | 21,71 %          | 22,30 %          | 20,56 %          |
| - herunder ren kjernekapitaldekning                                               | 20,43 %          | 19,94 %          | 20,37 %          | 18,69 %          |
| <b>Kapitalkrav</b>                                                                |                  |                  | <b>Q3 2025</b>   | <b>Q3 2024</b>   |
| Gjeldende kapitalkrav til ren kjernekapital                                       |                  |                  | 14,00 %          | 14,00 %          |
| Pilar 2 krav samlet på 2,5 % hvorav 1,41 % ren kjerne og 1,88 % på kjernekapital. |                  |                  | 1,41 %           | 1,41 %           |
| <b>Sum krav til ren kjernekapital</b>                                             |                  |                  | <b>15,41 %</b>   | <b>15,41 %</b>   |
| Overskudd av ren kjernekapital (margin til kapitalkrav)                           |                  |                  | 4,96 %           | 3,28 %           |
| <b>Uvektet kapitaldekning</b>                                                     | <b>Q3 2025</b>   | <b>Q3 2024</b>   | <b>Q3 2025</b>   | <b>Q3 2024</b>   |
| Uvektet kapitaldekning                                                            | 9,86 %           | 10,67 %          | 8,85 %           | 9,47 %           |

## NOTE 13 VIRKELIG VERDI AV FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSE

Virkelig verdi av finansielle eiendeler og forpliktelser tilsvarer bokførte verdier.

## NOTE 14 HENDELSER ETTER BALANSEDAG OG BETINGEDE UTFALL

Det har ikke forekommet hendelser etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i regnskapet eller i noter til regnskapet.

## NOTE 15 NØKKELTALL

| RESULTATANALYSE (i % gjennomsnittlig forvaltningskapital)               | Q3 2025        | Q3 2024        | 2024         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Renteinntekter og lignende inntekter                                    | 5,57           | 5,71           | 5,74         |
| Rentekostnader og lignende kostnader                                    | -3,38          | -3,40          | -3,39        |
| <b>Netto renteinntekter</b>                                             | <b>2,19</b>    | <b>2,31</b>    | <b>2,35</b>  |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester                      | 0,52           | 0,48           | 0,48         |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester                      | -0,07          | -0,07          | -0,07        |
| Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter                   | 0,19           | 0,14           | 0,15         |
| Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter | 0,19           | 0,15           | 0,27         |
| Andre driftsinntekter                                                   | 0,01           | 0,01           | 0,01         |
| <b>Netto andre driftsinntekter</b>                                      | <b>0,84</b>    | <b>0,70</b>    | <b>0,84</b>  |
| Lønn og andre personalkostnader                                         | -0,84          | -0,86          | -0,86        |
| Andre driftskostnader                                                   | -0,77          | -0,67          | -0,68        |
| Av-/nedskrivn, verdiendr og gevinst/tap på ikke finansielle eiendeler   | -0,02          | -0,02          | -0,02        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                              | <b>-1,63</b>   | <b>-1,55</b>   | <b>-1,55</b> |
| Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer             | -0,08          | 0,02           | -0,05        |
| <b>Resultat før skatt på videreført virksomhet</b>                      | <b>1,32</b>    | <b>1,48</b>    | <b>1,58</b>  |
| Skatt på resultat fra videreført virksomhet                             | -0,23          | -0,30          | -0,29        |
| <b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>                        | <b>1,09</b>    | <b>1,18</b>    | <b>1,30</b>  |
| Andre inntekter og kostnader                                            | 0,01           | 0,01           | 0,00         |
| <b>Totalresultat for regnskapsperioden</b>                              | <b>1,10</b>    | <b>1,19</b>    | <b>1,29</b>  |
| Gjennomsnittlig forvaltningskapital                                     | 5 821 549      | 5 530 394      | 5 555 574    |
| <b>Nøkkeltall</b>                                                       | <b>Q3 2025</b> | <b>Q3 2024</b> | <b>2024</b>  |
| Likviditetsreserve-LCR                                                  | 394 %          | 244 %          | 247 %        |
| Langsiktig stabil finansiering-NSFR                                     | 130 %          | 131 %          | 116 %        |
| EK Rentabilitet etter skatt eksl. Fondsobligasjonskapital (RoE)         | 8,2 %          | 9,2 %          | 9,9 %        |

## ERKLÆRING FRA STYRET OG DAGLIG LEDER

Vi erklærer etter beste overbevisning at kvartalsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Vi erklærer også, etter beste overbevisning, at styrets beretning gir en rettviseende oversikt over utviklingen og stillingen i selskapet og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor.

Søgne, 12. november 2025

### Søgne og Greipstad Sparebank

**Geir Tønnesland**  
(styrets leder)

**Per Sigurd Sørensen**  
(styrets nestleder)

**Ragnhild Mørner Fidjestøl**  
(styremedlem)

**Ellen Katrine Nyhus**  
(styremedlem)

**Christina Byberg Olsen**  
(styremedlem ansattrepresentant.)

**Rolf Stig Prestvold**  
(styremedlem)

**Vidar Skaaland**  
(administrerende banksjef)

(elektronisk signert)

Søgne og Greipstad Sparebank  
Rådhusveien 39  
Postboks 1034  
N-4642 Søgne  
Telefon: +47 38 05 32 00  
E-post: [post@sgsparebank.no](mailto:post@sgsparebank.no)  
Internett: [www.sgsparebank.no](http://www.sgsparebank.no)