

# KVARTALSRAPPORT Q2 2025

## SØGNE OG GREIPSTAD SPAREBANK

163. FORRETNINGSÅR



|                                                                        |          |
|------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>STATUS PER ANDRE KVARTAL 2025 .....</b>                             | <b>3</b> |
| Resultatregnskap .....                                                 | 5        |
| Balanse .....                                                          | 6        |
| Endring i egenkapital .....                                            | 7        |
| Note 1 Regnskapsprinsipper .....                                       | 8        |
| Note 2 Regnskapsestimer og skjønnsmessige vurderinger .....            | 8        |
| Note 3 Segmenter .....                                                 | 8        |
| Note 4 Tap på utlån og garantier mv.....                               | 9        |
| Note 5 Misligholdte og tapsutsatte engasjementer .....                 | 10       |
| Note 6 Utlån til kunder .....                                          | 11       |
| Note 7 Finansielle instrumenter til virkelig verdi .....               | 12       |
| Note 8 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.....               | 14       |
| Note 9 Ansvarlig lånekapital .....                                     | 15       |
| Note 10 Fondsobligasjon.....                                           | 15       |
| Note 11 Leieavtaler .....                                              | 15       |
| Note 12 Kapitaldekning .....                                           | 16       |
| Note 13 Virkelig verdi av finansielle eiendeler og forpliktelser ..... | 17       |
| Note 14 Hendelser etter balansedag og betingede utfall .....           | 17       |
| Note 15 Nøkkeltall .....                                               | 17       |
| Erklæring fra styret og daglig leder .....                             | 18       |

## STATUS PER ANDRE KVARTAL 2025

Søgne og Greipstad Sparebank kan rapportere et resultat på 31,5 millioner kroner per andre kvartal 2025, en økning fra 30,7 millioner kroner i samme periode i 2024. Resultatet tilsvarer 1,10 % av gjennomsnittlig forvaltningskapital, sammenlignet med 1,13 % året før. Egenkapitalavkastningen (RoE) etter skatt eks. fondsobligasjon er 8,3 %, sammenlignet med 8,7 % for andre kvartal 2024. Hovedårsakene til økt resultat er økte andre driftsinntekter.

### RESULTATREGNSKAP

Netto renteinntektene har økt til 63,0 millioner kroner, opp fra 62,5 millioner kroner året før, noe som gir en rentenetto på 2,20 %.

Netto andre driftsinntekter beløp seg til 23,7 millioner kroner, økt fra 17,0 millioner kroner.

Provisjonsinntektene økte til 14,2 millioner kroner fra 12,8 millioner kroner, mens utbytte og andre inntekter av kapitalinstrumenter økte fra 5,7 millioner kroner til 8,4 millioner kroner. Netto verdiendringer på finansielle instrumenter var 2,8 millioner kroner, økt fra 0,09 millioner kroner. Driftskostnadene før nedskrivninger og tap økte til 46,5 millioner kroner fra 41,4 millioner kroner, drevet av økte andre driftskostnader. Driftskostnadene utgjorde 1,63 % av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Kostnadsført kredittap på utlån og garantier er nå 2,4 millioner kroner, grunnet økte individuelle nedskrivninger. Resultatet før skatt er 37,8 millioner kroner, mot 39,1 millioner kroner i samme periode i fjor, og utgjør 1,32 % av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

### BALANSE

Per andre kvartal har Søgne og Greipstad Sparebank en forvaltningskapital på 5.891,3 millioner kroner, opp fra 5.798 millioner kroner. Banken har overført en boliglånsportefølje til Verd Boligkreditt på 2.121,2 millioner kroner, og total forretningskapital er dermed på 8.012,5 millioner kroner. Netto utlån til kunder er 4.899,5 millioner kroner, en økning fra 4.711,4 millioner kroner, med en vekst på 188 millioner kroner det siste året. Den totale utlånsveksten siste 12 måneder, inkludert lån overført til Verd Boligkreditt, er 444,4 millioner kroner, noe som tilsvarer 6,8 %.

Beholdningen av rentebærende verdipapirer er 239,9 millioner kroner, en økning fra 205,0 millioner kroner, mens beholdningen av aksjer og andre verdipapirer har økt til 273,9 millioner kroner, opp fra 250,0 millioner kroner.

Innskudd fra kunder er redusert noe til 3,771,8 millioner kroner, fra 3.785,1 millioner kroner, og gjeld knyttet til utstedelse av verdipapirer er 1.057,4 millioner kroner, opp fra 1.010,4 millioner kroner. Innskuddsveksten det siste året har vært negativ med 13,3 millioner kroner, tilsvarende 0,4 %.

### Likviditet

Bankens likviditet vurderes som solid, med en LCR på 289 % og en NSFR på 130 %. Innskuddsdekningen, som er forholdet mellom kundeinnskudd og brutto utlån, utgjør 76,7 %.

### TAP OG MISLIGHOLD

Beregnet forventet tap er angitt i note 5, og det er ikke gjort vesentlige endringer i modellen. Sum kredittforringede engasjement utgjør 86,8 millioner kroner, hvorav 25,0 millioner kroner er misligholdt i mer enn 90 dager. Misligholdte lån over 90 dager utgjør 0,51 % av brutto utlån, en økning fra 0,31 %. For de fleste av disse sakene er restansene små, og sikkerheten for lånene vurderes som god. Foretatte tapsavsetninger anses som tilstrekkelige, og banken har opprettholdt en forsiktig risikoprofil i kredittgivningen.

## EGENKAPITAL OG KAPITALDEKNING

Egenkapitalen utgjør nå 832,2 millioner kroner, opp fra 767,7 millioner kroner, hvorav fondsobligasjonskapitalen utgjør 48,1 millioner kroner. Den konsoliderte rene kjernekapitaldekningen har økt til 21,0 %, sammenlignet med 17,5 % for andre kvartal 2024. Konsoliderte ansvarlige kapitaldekningen er 25,3 %, sammenlignet med 21,5 % for andre kvartal 2024. Årsak til vesentlig økning av kapitaldekning er nye kapitaldekningsregler som totalt sett gir banken lavere beregningsgrunnlag og dermed økt kapitaldekning. Den uvektede konsoliderte kapitaldekningen er 9,1 %.

## UTSIKTENE FOR RESTEN AV ÅRET

Norges Bank satt ned styringsrenten i juni med 0,25 prosentenheter til 4,25 % og signaliserer at styringsrenten forventes å kunne settes ned ytterligere i 2025. I bankens markedsområde er arbeidsledigheten lav og boligmarkedet velfungerende. Den lave kredittveksten og høye konkurransen forventes å gi noe reduserte marginer i banksektoren fremover.

Banken forventer å opprettholde en god utlånsvekst gjennom året, ha god likviditet og tilfredsstillende soliditet, noe som gjør at banken er godt rustet til å håndtere uforutsigbare situasjoner og samtidig opprettholde ordinære virksomhet.

Vår bank, sammen med 15 andre banker, inngår nå i Lokalbanksamarbeidet. Banken har tro på at det nye samarbeidet vil gi kundene bedre tjenester, videreføre sparebanktradisjonen og sikre kostnadseffektiv drift.

Søgne, 13. august 2025

Styret i Søgne og Greipstad Sparebank

**Geir Tønnesland**  
(styrets leder)

**Per Sigurd Sørensen**  
(styrets nestleder)

**Ragnhild Mørner Fidjestøl**  
(styremedlem)

**Ellen Katrine Nyhus**  
(styremedlem)

**Christina Byberg Olsen**  
(styremedlem ansattrepresentant.)

**Rolf Stig Prestvold**  
(styremedlem)

**Vidar Skaaland**  
(administrerende banksjef)

(elektronisk signert)

## RESULTATREGNSKAP

| (NOK 1 000)                                                      | Note | 30.06<br>2025 | 30.06<br>2024 | 2. kv.<br>2025 | 2. kv.<br>2024 | 31.12.<br>2024 |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Renteinntekter og lignende inntekter                             |      | 160 921       | 154 851       | 81 369         | 80 170         | 318 614        |
| Rentekostnader og lignende kostnader                             |      | 97 909        | 92 369        | 49 499         | 47 327         | 188 082        |
| <b>Netto renteinntekter</b>                                      |      | <b>63 012</b> | <b>62 483</b> | <b>31 870</b>  | <b>32 843</b>  | <b>130 532</b> |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester               |      | 14 165        | 12 764        | 7 152          | 7 000          | 26 603         |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester               |      | 1 867         | 1 905         | 559            | 952            | 4 149          |
| Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter            |      | 8 372         | 5 701         | 4 106          | 3 543          | 8 442          |
| Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og fin. instrumenter |      | 2 828         | 86            | 2 154          | 1 065          | 15 088         |
| Andre driftsinntekter                                            |      | 210           | 396           | 85             | 246            | 754            |
| <b>Netto andre driftsinntekter</b>                               |      | <b>23 708</b> | <b>17 042</b> | <b>12 939</b>  | <b>10 903</b>  | <b>46 739</b>  |
| Lønn og andre personalkostnader                                  |      | 23 277        | 23 162        | 10 414         | 11 820         | 47 809         |
| Andre driftskostnader                                            |      | 22 746        | 17 761        | 11 005         | 9 143          | 37 527         |
| Av-/nedskrivninger, verdiendringer og gevinst/tap på ikke-fin    |      | 497           | 513           | 256            | 245            | 998            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                       |      | <b>46 521</b> | <b>41 436</b> | <b>21 675</b>  | <b>21 208</b>  | <b>86 333</b>  |
| Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipap       | 4    | 2 392         | -1 016        | 809            | -975           | 3 022          |
| <b>Resultat før skatt fra videreført virksomhet</b>              |      | <b>37 808</b> | <b>39 105</b> | <b>22 325</b>  | <b>23 512</b>  | <b>87 915</b>  |
| Skatt på resultat fra videreført virksomhet                      |      | 6 500         | 8 670         | 3 500          | 4 800          | 15 922         |
| <b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>                 |      | <b>31 308</b> | <b>30 435</b> | <b>18 825</b>  | <b>18 712</b>  | <b>71 993</b>  |
| Andre inntekter og kostnader                                     |      | 245           | 247           | 122            | 156            | -73            |
| <b>Totalresultat for regnskapsperioden</b>                       |      | <b>31 552</b> | <b>30 682</b> | <b>18 946</b>  | <b>18 868</b>  | <b>71 920</b>  |

## BALANSE

| (NOK 1 000)                                             | Note  | 2. kv 2025       | 2. kv 2024       | 2024             |
|---------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|
| <b>E I E N D E L E R</b>                                |       |                  |                  |                  |
| Konter og kontantekvivalenter                           |       | 88 591           | 85 718           | 84 517           |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner         |       | 326 120          | 488 349          | 324 334          |
| Utlån til og fordringer på kunder                       | 4,5,6 | 4 899 506        | 4 711 423        | 4 638 653        |
| Rentebærende verdipapirer                               | 7     | 239 918          | 205 525          | 239 715          |
| Finansielle derivater                                   |       | 556              | 2 412            | 1 251            |
| Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter        | 7     | 273 856          | 250 008          | 267 956          |
| Eierinteresser i tilknyttede selskaper                  |       | 22 199           | 21 867           | 23 533           |
| Varige driftsmidler                                     |       | 29 369           | 16 525           | 16 198           |
| Andre eiendeler                                         |       | 11 194           | 16 143           | 12 424           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                    |       | <b>5 891 310</b> | <b>5 797 971</b> | <b>5 608 580</b> |
| <b>G J E L D O G E G E N K A P I T A L</b>              |       |                  |                  |                  |
| <b>G J E L D</b>                                        |       |                  |                  |                  |
| Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak |       | 154 390          | 153 073          | 153 343          |
| Innskudd og andre innlån fra kunder                     |       | 3 771 828        | 3 785 117        | 3 609 199        |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer            | 8     | 1 057 359        | 1 010 360        | 956 342          |
| Finansielle derivater                                   |       | 0                | 0                | 0                |
| Annen gjeld                                             |       | 19 587           | 19 429           | 15 817           |
| Avsetninger                                             |       | 5 987            | 12 257           | 17 534           |
| Ansvarlig lånekapital                                   | 9     | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| <b>SUM GJELD</b>                                        |       | <b>5 059 151</b> | <b>5 030 236</b> | <b>4 802 234</b> |
| <b>E G E N K A P I T A L</b>                            |       |                  |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                             |       |                  |                  |                  |
| Fondsobligasjonskapital                                 | 10    | 48 055           | 48 928           | 50 151           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                         |       | <b>48 055</b>    | <b>48 928</b>    | <b>50 151</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                             |       |                  |                  |                  |
| Fond for urealiserte gevinster                          |       | 69 760           | 55 163           | 69 760           |
| Sparebankens fond                                       |       | 679 197          | 630 241          | 679 197          |
| Gavefond                                                |       | 3 595            | 2 720            | 7 237            |
| Annen egenkapital                                       |       | 31 552           | 30 682           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                         |       | <b>784 105</b>   | <b>718 806</b>   | <b>756 194</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                                  |       | <b>832 159</b>   | <b>767 734</b>   | <b>806 346</b>   |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>                         |       | <b>5 891 310</b> | <b>5 797 971</b> | <b>5 608 580</b> |

## ENDRING I EGENKAPITAL

| (NOK 1 000)                               | Hybrid kapital | Udisponert resultat | Fond for urealiserte gevinster | Sparebankens fond | Gavefond     | Egenkapital    |
|-------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------|--------------|----------------|
| <b>Egenkapital pr. 01.01.2024</b>         |                |                     | 55 163                         | 630 242           | 6 200        | 691 604        |
| Resultat før andre inntekter og kostnader | 0              |                     |                                | 71 993            |              | 71 993         |
| Andre inntekter og kostnader              |                |                     |                                | 73                |              | 73             |
| Disponert til gavefondet                  |                |                     |                                | -5 000            | 5 000        | 0              |
| Renter hybridkapital                      |                |                     |                                | -3 367            |              | -3 367         |
| Emisjon hybridkapital                     | 50 000         |                     |                                |                   |              | 50 000         |
| Andre egenkapitaltransaksjoner            | 151            |                     | 14 597                         | -14 744           | -3 963       | -3 958         |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>         | <b>50 151</b>  | <b>0</b>            | <b>69 760</b>                  | <b>679 197</b>    | <b>7 237</b> | <b>806 345</b> |
| Resultat før andre inntekter og kostnader |                | 31 552              |                                |                   |              | 31 552         |
| Andre inntekter og kostnader              |                |                     |                                |                   |              | 0              |
| Belastet gavefond                         |                |                     |                                |                   | -3 642       | -3 642         |
| Renter hybridkapital                      | -2 097         |                     |                                |                   |              | -2 097         |
| Andre egenkapitaltransaksjoner            |                |                     |                                |                   |              | 0              |
| <b>Egenkapital pr. 30.06.2025</b>         | <b>48 055</b>  | <b>31 552</b>       | <b>69 760</b>                  | <b>679 197</b>    | <b>3 595</b> | <b>832 159</b> |

## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Delårsrapporten er utarbeidet i samsvar med IAS 34, samt IFRS som fastsatt i Forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak. Det gjennomføres en forenklet revisjonskontroll av kvartalsregnskapet. Delårsrapporten omfatter ikke all informasjon som kreves i et fullstendig årsregnskap og bør leses i sammenheng med årsregnskapet for 2024.

Regnskapsprinsippene er beskrevet i bankens årsregnskap.

Banken unnlater å gi følgende notekrav etter IFRS:

- 1) IFRS 13. Det gis i stedet opplysninger om virkelig verdi i samsvar med forskriftens § 7-3
- 2) IFRS 15.113-128
- 3) IAS 19.135 litra c og IAS 19.145-147

Alle tall er i hele tusen om ikke annet er angitt. Presentasjonsvaluta er norske kroner.

## NOTE 2 REGNSKAPSESTIMATER OG SKJØNNMESSIGE VURDERINGER

Bankens regnskapsavleggelse vil i noen grad være basert på estimer og skjønnsmessige vurderinger. Disse er basert på historisk erfaring og forventninger om fremtidige hendelser som anses å være sannsynlige på balansedagen. De regnskapsmessige estimatene vil sjelden være fullt ut i samsvar med endelig utfall, og representerer en risiko for fremtidige vesentlige endringer i balanseført verdi på finansielle instrumenter og immaterielle eiendeler.

En beskrivelse av vesentlige regnskapsestimer og områder som krever skjønnsmessige vurderinger fremkommer av note 2 til årsregnskapet for 2024.

## NOTE 3 SEGMENTER

Ut fra bankens størrelse og satsingsområder er alle kredittaktiviteter samlet i en kredittavdeling. Søgne og Greipstad Sparebank styrer og følger opp kredittaktivitetene som et samlet forretningsområde.

## NOTE 4 TAP PÅ UTLÅN OG GARANTIER MV.

|                                                                           | Trinn 1 - 12<br>mnd tap | Trinn 2 -<br>livstidstap | Trinn 3 -<br>livstidstap | Totalt       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Tapsavsetning totalt</b>                                               |                         |                          |                          |              |
| <b>Tapsavsetninger pr 01.01.2025</b>                                      | 6 090                   | 3 034                    | 11 445                   | 20 569       |
| Overført til trinn 1                                                      | 480                     | -476                     | -4                       | 0            |
| Overført til trinn 2                                                      | -391                    | 397                      | -6                       | 0            |
| Overført til trinn 3                                                      | -7                      | -25                      | 32                       | 0            |
| Netto endring                                                             | -409                    | 494                      | 2 059                    | 2 144        |
| Nye tap                                                                   | 1 860                   | 84                       | 0                        | 1 944        |
| Fraregnet tap                                                             | -1 168                  | -418                     | -75                      | -1 660       |
| Endring i risikomodell/parametre                                          | 0                       | 0                        | 0                        | 0            |
| Andre endringer                                                           | 15                      | 0                        | 0                        | 15           |
| <b>Tapsavsetning per 30.06.2025</b>                                       | 6 471                   | 3 091                    | 13 451                   | 23 013       |
| Verdijustert over OCI (VV trinn 1)                                        | -3 496                  |                          |                          | -3 496       |
| <b>Balanseført tap pr 30.06.2025</b>                                      | 2 975                   | 3 091                    | 13 451                   | 19 517       |
| Hvorav tap på ubenyttet kreditter                                         | 352                     | 65                       | 5                        | 422          |
| Hvorav tap på utlån                                                       | 2 623                   | 3 026                    | 13 446                   | 19 095       |
| <b>Kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer</b>     |                         |                          | <b>Q2 2025</b>           | <b>2024</b>  |
| Endring i nedskrivninger                                                  |                         |                          | 1 790                    | 1 972        |
| Periodens konstaterte tap                                                 |                         |                          | 0                        | 415          |
| Inngang på tidligere konstaterte tap                                      |                         |                          | -156                     | -321         |
| Andre korreksjoner, tilbakeført konstatering, amortisering                |                         |                          | 664                      | 988          |
| <b>Sum kredittap på utlån</b>                                             |                         |                          | 2 297                    | 3 055        |
| Kredittap på garantier mv som ikke måles til virkelig verdi over resultat |                         |                          | 95                       | -32          |
| <b>Sum kredittap på utlån, garantier mv. og rentebærende verdipapirer</b> |                         |                          | <b>2 392</b>             | <b>3 023</b> |

## NOTE 5 MISLIGHOLDTE OG TAPSUTSATTE ENGASJEMENTER

Summen av kredittforringede engasjement utgjør porteføljen i trinn 3 for utlån til kunder, garantier og ubenyttede kredittrammer.

| <b>Kredittforringede engasjement (NOK 1 000)</b>           | <b>Q2-2025</b> | <b>Q2-2024</b> | <b>2024</b>   |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Brutto misligholdte engasjement over 90 dg                 | 25 011         | 14 584         | 7 931         |
| Øvrige kredittforringede engasjement                       | 61 783         | 86 272         | 90 449        |
| <b>Sum kredittforringende engasjement (trinn 3)</b>        | <b>86 794</b>  | <b>100 856</b> | <b>98 381</b> |
| Trinn 3 nedskrivninger                                     | -13 462        | -9 263         | -11 445       |
| <b>Netto kredittforringende engasjement</b>                | <b>73 332</b>  | <b>91 593</b>  | <b>86 935</b> |
| Avsetningsgrad                                             | 16%            | 9%             | 11,6%         |
| Misligholdte engasjement over 90 dager i % av brutto utlån | 0,51%          | 0,31%          | 0,17%         |

## NOTE 6 UTLÅN TIL KUNDER

| Utlån totalt                     | Trinn 1          | Trinn 2        | Trinn 3       | Totalt           |
|----------------------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|
| <b>Brutto utlån 01.01.2025</b>   | 3 913 043        | 645 478        | 96 910        | 4 655 430        |
| Overført til trinn 1             | 123 563          | -121 692       | -1 871        | 0                |
| Overført til trinn 2             | -255 951         | 258 828        | -2 877        | 0                |
| Overført til trinn 3             | -7 234           | -11 660        | 18 893        | 0                |
| Netto overført                   | -39 330          | -6 959         | -1 601        | -47 890          |
| Nye tap                          | 1 335 986        | 21 359         | 7             | 1 357 352        |
| Fraregnet tap                    | -887 272         | -135 187       | -24 121       | -1 046 580       |
| Endring i risikomodell/parametre | 0                | 0              | 0             | 0                |
| Andre endringer                  | 289              | 0              | 0             | 289              |
| <b>Brutto utlån 30.06.2025</b>   | <b>4 183 094</b> | <b>650 167</b> | <b>85 340</b> | <b>4 918 601</b> |

| Fordeling av utlån fordelt på sektor og næring                        | Q2 2025          | Q2 2024          | 2024             |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Jordbruk og tilknyttede tjenester                                     | 53 917           | 48 887           | 48 595           |
| Skogbruk og tilknyttede tjenester                                     | 7 578            | 7 715            | 7 658            |
| Fiske og fangst                                                       | 6 528            | 6 880            | 6 582            |
| Bergverksdrift og utvinning                                           | 5 744            | 5 375            | 5 007            |
| Industri                                                              | 15 011           | 20 437           | 14 143           |
| Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet                       | 1 247            | 1 422            | 1 336            |
| Utvikling av byggeprosjekter                                          | 239 877          | 278 297          | 254 506          |
| Bygge- og anleggsvirksomhet                                           | 160 103          | 163 903          | 167 647          |
| Varehandel, reparasjon av motorvogner                                 | 60 728           | 57 259           | 68 530           |
| Transport ellers og lagring                                           | 8 306            | 11 439           | 8 679            |
| Overnattings - og serveringsvirksomhet                                | 4 209            | 5 652            | 5 431            |
| Informasjon og kommunikasjon                                          | 11 489           | 275              | 11 293           |
| Omsetning og drift av fast eiendom                                    | 464 633          | 469 965          | 438 224          |
| Faglig og finansiell tjenesteyting                                    | 28 495           | 20 522           | 23 686           |
| Forretningsmessig tjenesteyting                                       | 10 399           | 2 560            | 4 915            |
| Tjenesteytende næringer ellers                                        | 51 535           | 51 901           | 46 926           |
| <b>Sum utlån til næringskunder</b>                                    | <b>1 129 800</b> | <b>1 152 489</b> | <b>1 113 159</b> |
| Utlån til personkunder                                                | 3 788 801        | 3 573 489        | 3 542 547        |
| <b>Sum utlån totalt</b>                                               | <b>4 918 601</b> | <b>4 725 978</b> | <b>4 655 706</b> |
| Tapsavsetninger trinn 1                                               | 2 608            | 2 647            | 2 577            |
| Tapsavsetninger trinn 2                                               | 3 025            | 2 645            | 2 975            |
| Tapsavsetninger trinn 3                                               | 13 462           | 9 263            | 11 501           |
| <b>Netto utlån til kunder</b>                                         | <b>4 899 506</b> | <b>4 711 423</b> | <b>4 638 653</b> |
| Utlån overført til Verd Boligkreditt                                  | 2 121 219        | 1 864 862        | 2 125 790        |
| <b>Netto utlån til kunder inkl. porteføljen i boligkredittforetak</b> | <b>7 020 724</b> | <b>6 576 284</b> | <b>6 764 443</b> |

## Note 7 Finansielle instrumenter til virkelig verdi

Banken benytter følgende verdsettelseshierarki ved beregning av virkelig verdi for finansielle instrumenter:

- Nivå 1: Noterte priser i et aktivt marked for gjeldende eiendeler eller forpliktelser.
- Nivå 2: Noterte priser i et aktivt marked for lignende eiendeler eller forpliktelser, eller annen verdsettelsesmetode hvor all vesentlig input er basert på observerbare markedsdata.
- Nivå 3: Verdsettelsesteknikker som i hovedsak ikke er basert på observerbare markedsdata. Typiske metoder kan da være bruk av ulike multipler, kontantstrømsanalyser, sammenlignbare transaksjoner og lignende.

Finansielle instrumenter klassifisert i nivå 2:

- **Obligasjoner:** Bankens obligasjoner måles på nivå 2 ved å bruke prising fra Nordic Bond Pricing (via TietoEvry), utledet av rentekurvene.

Finansielle instrumenter klassifisert i nivå 3:

- **Aksjer:** Bankens strategiske aksjeposter, som Verd Boligkreditt AS, Brage Finans AS og Frende Forsikring med flere verdsettes på nivå 3. Banken har etter en samlet vurdering valgt å verdsette disse eierandelene ved å benytte P/B = 1,0. Mer konkret innebærer dette at bankens andel av egenkapitalen i de respektive selskaper danner grunnlag for kursfastsettelsen per aksje i bankens regnskap. Banken bruker de respektive selskaps forrige kvartalsregnskap som grunnlag for beregningene. Banken vil revurdere sin målemetode, dersom særlige forhold i de enkelte selskap skulle tilsi at verdivurderingsmetodene bør revurderes. Konkrete transaksjoner knyttet til aksjene i de respektive selskap vil også medføre en revurdering av bankens verdsettelsesmetode.
- **Finansielle derivater:** Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rente- kurver på balansetidspunktet.

Nedenforstående tabell viser bankens klassifisering av verdivurdering etter pålitelighet i benyttet informasjon.

| 30.06.2025                                         | Nivå 1       | Nivå 2         | Nivå 3           | Sum              |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultat      |              |                |                  |                  |
| Sertifikater og obligasjoner                       |              | 239 918        |                  | 239 918          |
| Finansielle derivater                              |              |                | 556              | 556              |
| Aksjer og andeler                                  | 6 875        |                | 266 982          | 273 856          |
| Utlån til kunder over andre inntekter og kostnader |              |                | 3 968 719        | 3 968 719        |
| <b>Sum</b>                                         | <b>6 875</b> | <b>239 918</b> | <b>4 236 257</b> | <b>4 483 049</b> |

  

| 31.12.2024                                         | Nivå 1       | Nivå 2         | Nivå 3           | Sum              |
|----------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|------------------|
| Verdipapirer til virkelig verdi over resultat      |              |                |                  |                  |
| Sertifikater og obligasjoner                       |              | 239 715        |                  | 239 715          |
| Finansielle derivater                              |              |                | 1 251            | 1 251            |
| Aksjer og andeler                                  | 5 917        |                | 262 038          | 267 956          |
| Utlån til kunder over andre inntekter og kostnader |              |                | 3 702 063        | 3 702 063        |
| <b>Sum</b>                                         | <b>5 917</b> | <b>239 715</b> | <b>3 965 353</b> | <b>4 210 985</b> |

Virkelig verdi av finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked, fastsettes ved å bruke ulike verdsettelsesteknikker fordelt på tre grupper:

- Nivå 1: Verdsettelse ved bruk av ukorrigerede observerbare markedsverdier som handles på aktive markeds plasser. Banken verdsetter børnoterte aksjer og fond med denne metoden.
- Nivå 2: Verdsettelse basert på verdsettelsesteknikker hvor alle forutsetninger er basert direkte eller indirekte på observerbare markedsdata. Verdier kan hentes fra eksterne markedsaktører eller avstemmes mot eksterne markedsaktører som tilbyr dette. Bankens obligasjoner måles etter denne metoden, ved å bruke prising fra Nordic Bond Pricing, utledet av rentekurvene.
- Nivå 3: Verdsettelsesteknikker hvor minst en vesentlig forutsetning ikke kan støttes basert på observerbare markedsverdier. Typiske metoder kan da være bruk av ulike multipler, kontantstrømsanalyser, sammenlignbare transaksjoner og lignende. Bankens strategiske aksjeposter, som Verd Boligkreditt AS, Brage Finans AS og Frende Forsikring med flere verdsettes etter denne målemetoden. Banken har etter en samlet vurdering valgt å hovedsakelig verdsette disse eierandelene ved å benytte  $P/B = 1,0$  dersom det ikke har vært transaksjoner i disse selskapene den senere tid. Banken bruker de respektive selskaps forrige kvartalsregnskap som grunnlag for beregningene. Banken vil revurdere sin målemetode, dersom særlige forhold i de enkelte selskap skulle tilsa at verddivurderingsmetodene bør revurderes. Konkrete transaksjoner knyttet til aksjene i de respektive selskap vil også medføre en revurdering av bankens verdsettelsesmetode.

## NOTE 8 GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

| Utstedt lån                                   | Kortnavn | Valuta | Rente                 | Forfall    | Q2 2025          | 2024             |
|-----------------------------------------------|----------|--------|-----------------------|------------|------------------|------------------|
| NO0010917958                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,62 % | 18.03.2025 | -                | 150 000          |
| NO0012903477                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 1,15 % | 28.04.2026 | 250 000          | 250 000          |
| NO0013052910                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 1,10 % | 20.10.2026 | 250 000          | 250 000          |
| NO0013099853                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,96 % | 15.12.2026 | 150 000          | 150 000          |
| NO0013185801                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,81 % | 22.03.2027 | 150 000          | 150 000          |
| NO0013479980                                  | BANK     | NOK    | 3 mnd. NIBOR + 0,62 % | 14.02.2028 | 250 000          | -                |
| <b>Sum obligasjonsgjeld,</b>                  |          |        |                       |            | <b>1 050 000</b> | <b>950 000</b>   |
| Herav egne obligasjoner, nominell verdi       |          |        |                       |            | 0                | 0                |
| Påløpte renter                                |          |        |                       |            | 7 424            | 6 263            |
| Justering til amortisert kost                 |          |        |                       |            | -65              | 79               |
| <b>Sum obligasjonsgjeld</b>                   |          |        |                       |            | <b>1 057 359</b> | <b>956 342</b>   |
| <b>Endringer i løpet av året</b>              |          |        |                       |            | <b>Q2 2025</b>   | <b>2024</b>      |
| <b>Balanse IB</b>                             |          |        |                       |            | <b>956 342</b>   | <b>1 026 061</b> |
| Nye låneopptak i perioden                     |          |        |                       |            | 250 000          | 200 000          |
| Innfrielse, nedkvittering i perioden          |          |        |                       |            | -150 000         | -270 000         |
| Tilbakekjøp egne obligasjon i perioden        |          |        |                       |            | 0                | 0                |
| Andre endringer (påløpte renter, kursendring) |          |        |                       |            | 1 017            | 281              |
| <b>Balanse UB</b>                             |          |        |                       |            | <b>1 057 359</b> | <b>956 342</b>   |

Bankens obligasjonslån har flytende rente som blir regulert hver 3. måned og er notert på Nordic ABM.

## NOTE 9 ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

| Utstedt lån<br>(NOK 1 000) ISIN               |        |       |                      |            |  | Q2 2025        | 2024          |
|-----------------------------------------------|--------|-------|----------------------|------------|--|----------------|---------------|
| Kortnavn                                      | Valuta | Rente | Calldato             |            |  |                |               |
| NO0012883117                                  | BANK   | NOK   | 3 mnd. NIBOR + 3,2 % | 31.03.2028 |  | 50 000         | 50 000        |
| <b>Sum ansvarlig lån, nominell verdi</b>      |        |       |                      |            |  | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b> |
| Påløpte renter                                |        |       |                      |            |  | 0              | 0             |
| Justering til amortisert kost                 |        |       |                      |            |  | 0              | 0             |
| <b>Sum ansvarlig lån</b>                      |        |       |                      |            |  | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b> |
| <b>Endringer i løpet av året</b>              |        |       |                      |            |  | <b>Q2 2025</b> | <b>2024</b>   |
| <b>Balanse IB</b>                             |        |       |                      |            |  | <b>50 000</b>  | <b>50 022</b> |
| Nye låneopptak i perioden                     |        |       |                      |            |  | 0              | 0             |
| Innfrielse, nedkvikting i perioden            |        |       |                      |            |  | 0              | 0             |
| Andre endringer (påløpte renter, kursendring) |        |       |                      |            |  | 0              | -22           |
| <b>Balanse UB</b>                             |        |       |                      |            |  | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b> |

Lånet har 10 års løpetid med innløsningsrett (calldato) 5 år fra utstedelsesdato.

## NOTE 10 FONDSOBLIGASJON

| Utstedt lån<br>(NOK 1 000) ISIN            |        |       |                      |            |  | Q2 2025        | 2024          |
|--------------------------------------------|--------|-------|----------------------|------------|--|----------------|---------------|
| Kortnavn                                   | Valuta | Rente | Calldato             |            |  |                |               |
| NO0013181511                               | BANK   | NOK   | 3 mnd. NIBOR + 3,7 % | 18.03.2029 |  | 50 000         | 50 000        |
| <b>Sum fondsobligasjon, nominell verdi</b> |        |       |                      |            |  | <b>50 000</b>  | <b>50 000</b> |
| Påløpte renter                             |        |       |                      |            |  | 138            | 151           |
| Betalte renter                             |        |       |                      |            |  | -2 084         | 0             |
| Justering til amortisert kost              |        |       |                      |            |  | 0              | 0             |
| <b>Sum fondsobligasjon</b>                 |        |       |                      |            |  | <b>48 055</b>  | <b>50 151</b> |
| <b>Endringer i løpet av året</b>           |        |       |                      |            |  | <b>Q2 2025</b> | <b>2024</b>   |
| <b>Balanse IB</b>                          |        |       |                      |            |  | <b>50 151</b>  | <b>-</b>      |
| Nye låneopptak i perioden                  |        |       |                      |            |  | 0              | 50 000        |
| Innfrielse, nedkvikting i perioden         |        |       |                      |            |  | 0              | 0             |
| Andre endringer ( renter, kursendring)     |        |       |                      |            |  | -2 096         | 151           |
| <b>Balanse UB</b>                          |        |       |                      |            |  | <b>48 055</b>  | <b>50 151</b> |

Lånet har innløsningsrett (calldato) 5 år fra utstedelsesdato.

## NOTE 11 LEIEAVTALER

Banken har i ut fra en vesentlighetsvurdering ikke innarbeidet IFRS 16 i kvartalsregnskapet.

## NOTE 12 KAPITALDEKNING

|                                                                                   | Bank             | Bank             | Konsolidert      | Konsolidert      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                                                   | Q2 2025          | Q2 2024          | Q2 2025          | Q2 2024          |
| <b>Ansvarlig kapital</b>                                                          |                  |                  |                  |                  |
| Sparebankens fond                                                                 | 679 197          | 630 242          |                  |                  |
| Gavefond                                                                          | 3 595            | 2 720            |                  |                  |
| Hybridkapital fondsobligasjon                                                     | 48 055           | 48 928           |                  |                  |
| Fond for urealiserte gevinster                                                    | 69 760           | 55 163           |                  |                  |
| Resultat hittil i år                                                              | 31 552           | 30 682           |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                                                            | <b>832 159</b>   | <b>767 734</b>   | <b>866 864</b>   | <b>699 621</b>   |
| Delårsresultat som ikke er revidert                                               | -31 552          | -30 682          | -35 446          | 0                |
| Fradrag for forsv. verdsettelse ved bruk av virk. verdi på eiendeler              | -4 482           | -4 168           | -4 780           | -4 330           |
| Overfinansiert pensjonsforpliktelse                                               | -1 120           | -802             | -1 120           | -942             |
| Immaterielle eiendeler                                                            | 0                | 0                | -710             | -802             |
| Hybridkapital fondsobligasjon                                                     | -48 055          | -48 928          | -55 967          |                  |
| Fradrag misligholdte lån                                                          | -1               | 0                | -1               | -41              |
| Fradrag i ren kjernekapital (eierposter i fin.inst., avsetning gavefond)          | -200 171         | -182 743         | -10 838          | -10 094          |
| <b>Sum ren kjernekapital</b>                                                      | <b>546 780</b>   | <b>500 411</b>   | <b>758 004</b>   | <b>683 413</b>   |
| Fondsobligasjoner                                                                 | 48 055           | 48 928           | 72 927           | 73 800           |
| <b>Sum kjernekapital</b>                                                          | <b>594 835</b>   | <b>549 339</b>   | <b>830 931</b>   | <b>757 213</b>   |
| Ansvarlig lånekapital                                                             | 50 000           | 50 000           | 81 594           | 80 643           |
| <b>Sum ansvarlig kapital</b>                                                      | <b>644 835</b>   | <b>599 339</b>   | <b>912 525</b>   | <b>837 856</b>   |
| <b>Vektet beregningsgrunnlag</b>                                                  | <b>Q2 2025</b>   | <b>Q2 2024</b>   | <b>Q2 2025</b>   | <b>Q2 2024</b>   |
| Stater og sentralbank                                                             | 0                | 0                | 66               | 50               |
| Lokale og regional myndighet                                                      | 6 024            | 2                | 9 625            | 102              |
| Offentlige virksomheter                                                           | 0                | 0                | 30               | 11               |
| Institusjoner                                                                     | 70 112           | 112 323          | 36 720           | 87 945           |
| Foretak                                                                           | 116 263          | 52 466           | 304 772          | 209 516          |
| Massemarked (Retail)                                                              | 745 598          | 320 749          | 904 252          | 467 526          |
| Pantsikkerhet eiendom                                                             | 1 160 220        | 1 627 996        | 1 812 817        | 2 410 744        |
| Forfalte engasjementer                                                            | 65 099           | 92 917           | 79 241           | 99 813           |
| Engasjement definert som høyrisik (eiendomsutvikling m.m)                         | 0                | 195 550          | 0                | 195 550          |
| Obligasjoner med fortrinnsrett                                                    | 19 976           | 17 531           | 46 195           | 31 826           |
| Andeler verdipapirfond                                                            | 0                | 0                | 248              | 134              |
| Egenkapitalposisjoner                                                             | 95 885           | 88 313           | 86 626           | 73 097           |
| Øvrige engasjementer                                                              | 36 317           | 25 822           | 54 727           | 31 823           |
| <b>Sum kredittrisiko etter standardmetode</b>                                     | <b>2 315 494</b> | <b>2 533 669</b> | <b>3 335 320</b> | <b>3 608 135</b> |
| Operasjonell risiko etter basismetode                                             | 240 753          | 259 643          | 269 395          | 288 674          |
| <b>Sum risikovektet beregningsgrunnlag</b>                                        | <b>2 556 248</b> | <b>2 793 312</b> | <b>3 604 715</b> | <b>3 896 809</b> |
| <b>Kapitaldekning</b>                                                             | <b>25,23 %</b>   | <b>21,46 %</b>   | <b>25,31 %</b>   | <b>21,50 %</b>   |
| - herunder kjernekapitaldekning                                                   | 23,27 %          | 19,67 %          | 23,05 %          | 19,43 %          |
| - herunder ren kjernekapitaldekning                                               | 21,39 %          | 17,91 %          | 21,03 %          | 17,54 %          |
| <b>Kapitalkrav</b>                                                                |                  |                  | <b>Q2 2025</b>   | <b>Q2 2024</b>   |
| Gjeldende kapitalkrav til ren kjernekapital                                       |                  |                  | 14,00 %          | 14,00 %          |
| Pilar 2 krav samlet på 2,5 % hvorav 1,41 % ren kjerne og 1,88 % på kjernekapital. |                  |                  | 1,41 %           | 1,41 %           |
| <b>Sum krav til ren kjernekapital</b>                                             |                  |                  | <b>15,41 %</b>   | <b>15,41 %</b>   |
| Overskudd av ren kjernekapital (margin til kapitalkrav)                           |                  |                  | 5,62 %           | 2,13 %           |
| <b>Uvektet kapitaldekning</b>                                                     | <b>Q2 2025</b>   | <b>Q2 2024</b>   | <b>Q2 2025</b>   | <b>Q2 2024</b>   |
| Uvektet kapitaldekning                                                            | 10,25 %          | 9,66 %           | 9,13 %           | 9,03 %           |

## NOTE 13 VIRKELIG VERDI AV FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSE

Virkelig verdi av finansielle eiendeler og forpliktelser tilsvarer bokførte verdier.

## NOTE 14 HENDELSER ETTER BALANSEDAG OG BETINGEDE UTFALL

Det har ikke forekommet hendelser etter utløpet av perioden som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i regnskapet eller i noter til regnskapet.

## NOTE 15 NØKKELTALL

| RESULTATANALYSE (i % gjennomsnittlig forvaltningskapital)               | Q2 2025        | Q2 2024        | 2024         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Renteinntekter og lignende inntekter                                    | 5,62           | 5,71           | 5,74         |
| Rentekostnader og lignende kostnader                                    | -3,42          | -3,40          | -3,39        |
| <b>Netto renteinntekter</b>                                             | <b>2,20</b>    | <b>2,30</b>    | <b>2,35</b>  |
| Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester                      | 0,50           | 0,47           | 0,48         |
| Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester                      | -0,07          | -0,07          | -0,07        |
| Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter                   | 0,29           | 0,21           | 0,15         |
| Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter | 0,10           | 0,00           | 0,27         |
| Andre driftsinntekter                                                   | 0,01           | 0,01           | 0,01         |
| <b>Netto andre driftsinntekter</b>                                      | <b>0,83</b>    | <b>0,63</b>    | <b>0,84</b>  |
| Lønn og andre personalkostnader                                         | -0,81          | -0,85          | -0,86        |
| Andre driftskostnader                                                   | -0,79          | -0,65          | -0,68        |
| Av-/nedskrivn, verdiendr og gevinst/tap på ikke finansielle eiendeler   | -0,02          | -0,02          | -0,02        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                              | <b>-1,63</b>   | <b>-1,53</b>   | <b>-1,55</b> |
| Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer             | -0,08          | 0,04           | -0,05        |
| <b>Resultat før skatt på videreført virksomhet</b>                      | <b>1,32</b>    | <b>1,44</b>    | <b>1,58</b>  |
| Skatt på resultat fra videreført virksomhet                             | -0,23          | -0,32          | -0,29        |
| <b>Resultat før andre inntekter og kostnader</b>                        | <b>1,09</b>    | <b>1,12</b>    | <b>1,30</b>  |
| Andre inntekter og kostnader                                            | 0,01           | 0,01           | 0,00         |
| <b>Totalresultat for regnskapsperioden</b>                              | <b>1,10</b>    | <b>1,13</b>    | <b>1,29</b>  |
| Gjennomsnittlig forvaltningskapital                                     | 5 769 932      | 5 457 953      | 5 555 574    |
| <b>Nøkkeltall</b>                                                       | <b>Q2 2025</b> | <b>Q2 2024</b> | <b>2024</b>  |
| Likviditetsreserve-LCR                                                  | 289 %          | 352 %          | 247 %        |
| Langsiktig stabil finansiering-NSFR                                     | 130 %          | 135 %          | 116 %        |
| EK Rentabilitet etter skatt eksl. Fondsobligasjonskapital (RoE)         | 8,3 %          | 8,7 %          | 9,9 %        |

## ERKLÆRING FRA STYRET OG DAGLIG LEDER

Vi erklærer etter beste overbevisning at kvartalsregnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Vi erklærer også, etter beste overbevisning, at styrets beretning gir en rettviseende oversikt over utviklingen og stillingen i selskapet og konsernet, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor.

Søgne, 13. august 2025

### Søgne og Greipstad Sparebank

**Geir Tønnesland**  
(styrets leder)

**Per Sigurd Sørensen**  
(styrets nestleder)

**Ragnhild Mørner Fidjestøl**  
(styremedlem)

**Ellen Katrine Nyhus**  
(styremedlem)

**Christina Byberg Olsen**  
(styremedlem ansattrepresentant.)

**Rolf Stig Prestvold**  
(styremedlem)

**Vidar Skaaland**  
(administrerende banksjef)

(elektronisk signert)

Søgne og Greipstad Sparebank  
Rådhusveien 39  
Postboks 1034  
N-4642 Søgne  
Telefon: +47 38 05 32 00  
E-post: [post@sgsparebank.no](mailto:post@sgsparebank.no)  
Internett: [www.sgsparebank.no](http://www.sgsparebank.no)